

COMUNE DI xxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Prot. n. °
del / /

Spett.le

Cod.Fisc/P.IVA

Oggetto: Aggiornamento del classamento catastale di unità immobiliari urbane - Adempimenti previsti dal comma 336, art.1, L. 30/12/2004 n.° 311

Rif. Immobili Categoria Catastale A/6

Gentile Contribuente,

il Comune di XXXXXXXXXXXXXXXX sta effettuando un controllo dei classamenti catastali delle unità abitative censite con categoria catastale A/6.

In particolare si sta appurando che tali unità immobiliari siano conformi al classamento assegnato dall'Agenzia del Territorio e che non siano intervenute variazioni edilizie.

Sulla base dei dati in possesso dall'Amministrazione Comunale, è emerso che la S.V. risulta attualmente possedere le seguenti unità immobiliari, che hanno perso i requisiti della categoria A/6 a far data dal....

FOGLIO	NUMERO	SUBALTERNO	CATEGORIA

Tenuto conto che nella categoria A/6 vengono inseriti gli immobili che riportano le seguenti caratteristiche:

- Abitazioni di tipo rurale con le stesse caratteristiche dei vecchi fabbricati rurali ma tenute in uso da famiglie con attività estranea alla lavorazione del podere.

Ciò premesso ed in forza delle disposizioni impartite dall'art. 1 comma 336 della L. 331/2004, sulla base delle quali: *"I comuni, constatata la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, richiedono ai titolari di diritti reali sulle unità immobiliari interessate la presentazione di atti di aggiornamento redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701."*

SI INVITA

La S.V. a presentare entro e non oltre il termine di 90 giorni dal ricevimento della presente lettera, all'adeguamento del classamento per l'unità immobiliare sopra indicata ed a trasmettere una copia a questo Ufficio, per la conseguente regolarizzazione della Sua posizione IMU e TASI.

Nel caso in cui difformemente da quanto risulta dalle banche dati utilizzate dal Comune di Massarosa, la S.V. non risulti più proprietaria dell'immobile suddetto, ovvero nel caso in cui abbia provveduto all'aggiornamento catastale, è comunque tenuta, ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.Lgs. 504/92, a darne

